

H O T A R A R E

**privind aprobarea Planului Urbanistic General si
Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Valeni Dambovita, judetul
Dambovita.**

**Consiliul Local al comunei Valeni Dambovita judetul Dambovita, intrunit
in sedinta ordinara in data de 16.10.2023, orele 15.00, in Caminul Cultural
Valeni Dambovita.**

Consilieri in functie 10, consilieri prezenti 10.

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de primar, privind aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Valeni Dambovita, judetul Dambovita.

Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate

- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Avizul tehnic al Arhitectului Sef nr. 1996/11.02.2022, judetul Dambovita.
- Avizul nr. 17/11.08.2023 emis de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.
- Avizul MAI nr. 7865/27.11.2017.
- Avizul nr. 5509/28.07.2022 emis de Ministerul Culturii.
- Avizul nr. 2140/ 27.11.2017 emis de ISU Dambovita.
- Avizul emis de Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita.
- Avizul nr. 16/SR/2017 emis de Inspectoratul de Politie Dambovita.
- Avizul Companiei de Apa Targoviste.
- Prevederile Legii nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national;
- Prevederile Legii nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national ;
- Prevederile Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national ;
- Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, Reteaua de localitati, cu modificarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de risc natural ;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, republicata;

- Hotararea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Ordinul Ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului, al ministerului apararii nationale, al ministrului de interne si al directorului Serviciului Roman de Informatii nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei.
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 184/2001, republicata, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect;
- Prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 198/2004- masuri prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumur nationale;
- Ordonanta Guvernului nr. 19/1997 privind transporturile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 63/2001 privind infiintarea Inspectoratului de Stat in Constructii;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- Hotararea Guvernului nr. 941/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, privind masurile prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale;
- Hotararea Guvernului nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Hotararea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listeiobiectivelor de investitii si de dezvoltare, precum si a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continut-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr. 649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea cladirilor si spatiului urban la exigentele persoanelor cu handicap;
- Prevederile Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 si ale Legii nr. 169/1997;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata;
- Prevederile Legii nr. 98/1994 privind stabilirea si sanctionarea contraveniilor la normele de igiena si sanatate publica;
- Prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii apararii nationale a Romaniei nr. 45/1994, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Prevederile Legii nr. 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Prevederile Legii nr. 150/1997 privind ratificarea Conventiei europene pentru protectia patrimoniului arheologic;
- Prevederile Legii nr. 157/1997 privind ratificarea Conventiei pentru protectia patrimoniului arhitectural al Europei;
- Prevederile Legii nr. 451/2002 privind ratificarea Conventiei europene a peisajului;
- Prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatii;
- Prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
- Hotararea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
- Ordinul nr. 117/2002 al Ministrului sanatatii si familiei privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, constructie, amenajare si reglementare sanitara a functionarii obiectivelor si a activitatilor desfasurate in acestea, altele decat cele supuse inregistrarii i registrul comertului si a procedurilor de reglementare sanitara a punerii pe piata a substantelor si produselor noi sau importate pentru prima data si destinate utilizarii ori consumului uman;
- OUG nr. 27/2003 privind procedura aprobarii tacite, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale;
- OUG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu planuri și programe;
- Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- OUG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- OMS nr. 994/2018 întru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ord. MLPAT nr. 13/N/1999 Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUG;
- Ordinul MCTC nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate;
- Ordinul MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT/ nr. 135/76/84/1284 -2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordinul Ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 1141/2002 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 326/2001 privind abilitarea oficiilor de studii pedologice și agrochimice județene și a direcțiilor generale pentru agricultură și industrie alimentară județene, respectiv a municipiului București, să îndeplinească atribuțiile art. 74-103 din Legea nr. 18/1991, republicată;

- Ordinul Ministrului apelor si protectiei mediului nr.860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare.
- In baza prevederilor art.129 alin.1 si alin.6 litera c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul prevederilor art.196 alin.1 litera a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T A R A S T E

Art 1 – Se aproba Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Valeni Dambovita, judetul Dambovita, in forma prezentata de primar.

Art.2– . De respectarea prezentei hotarari raspunde Primarul si Secretarul general al localitatii pentru transmitere catre institutiile abilitate.

**NR. 45
DIN 16.10.2023
LOC VALENI DAMBOVITA**

**PRESEDINTE SEDINTA
LUNGU GHEORGHE**



**VIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.AT
CONS.JR BADEA LUMINITA**

A blue ink handwritten signature, likely belonging to the General Secretary, written over a horizontal line.